

## MUNDO EMPRESARIAL

## SINIESTRALIDAD LABORAL

## Fallece un trabajador en una nave industrial

Un operario falleció ayer al caer desde una altura de siete metros cuando estaba instalando un aparato de aire acondicionado en una nave industrial en Barcelona. La siniestralidad laboral mortal volvió a repuntar el año pasado en el conjunto de España y superó la cifra de medio millar de personas por primera vez desde el 2015. Fallecieron 506 empleados en accidentes laborales, un 4,5% más. / Redacción

## KELLOGG

## El 75% de la producción de Tarragona, a la exportación

El grupo estadounidense Kellogg explicó ayer que cuenta con 300 trabajadores en su fábrica de Valls (Tarragona), centrada en la exportación, ya que entre el 75% y el 80% de su producción se dirige al exterior. El director general de la compañía para el sur de Europa, Javier Letamendia, explicó que la firma ha recuperado el crecimiento tras la crisis y el boom de la marca blanca, y facturó el año pasado 154 millones de euros. / Efe



Kellogg exporta cereales desde Valls

## UPF

## 'Start-ups' de los alumnos se presentan a los inversores

Seis start-ups impulsadas por alumnos de la UPF se presentarán mañana en el UPF start-up showcase a inversores, aceleradoras de negocio como Wayra, Lanzadera y Conector, y la red Netmentora. La coordinadora de emprendimiento de la universidad, Susana Domingo, explicó que las anteriores ediciones del foro han logrado que las start-ups de los estudiantes encontrasen financiación y socios industriales. / Redacción

La inmobiliaria invierte 30 millones en oficinas, locales comerciales y aparcamientos

# Renta, más allá de las casas

ROSA SALVADOR  
Barcelona

Renta Corporación vuelve a sus orígenes: los aparcamientos y los edificios no residenciales. La inmobiliaria que preside Luis Hernández de Cabanyes ha invertido en las últimas semanas más de 30 millones de euros en adquirir cuatro inmuebles, con una superficie de 48.560 m<sup>2</sup> en l'Hospitalet de Llobregat, Sant Just Desvern y Barcelona.

David Vila, consejero delegado de la inmobiliaria, explicó que han optado por abrir una nueva línea de negocio para ampliar su diversificación, por sectores y no sólo geográfica, y han incorporado a un nuevo directivo, Luis Guardia, antiguo director de la consultora JLL en Catalunya, como responsable de activos terciarios.

Así, la empresa ha comprado la antigua fábrica Vanguard en l'Hospitalet de Llobregat, un complejo de 23.519 m<sup>2</sup> cerca del futuro intercambiador de Renfe. En la compra participa el fondo TPG y el grupo hotelero alemán A&O, con el que se ha llegado a un acuerdo para abrir un hotel.

Renta, explicó David Vila, ha comprado también la antigua fábrica y centro de I+D de Almirall, en Sant Just Desvern, con una superficie de 13.286 m<sup>2</sup> en un solar de 5.141 m<sup>2</sup> que prevé destinar a actividades logísticas, como centro de reparto de "última milla".

En Barcelona la empresa ha comprado un edificio de aparca-



Luis Hernández de Cabanyes, presidente, y David Vila, vicepresidente de Renta Corporación

## Vivenio, la socimi que controla con el fondo APG, ha invertido ya 725 millones de euros en 3.050 viviendas

mientos de 11.105 m<sup>2</sup> en la calle Provença, junto al hospital Clínic, para el que está estudiando diversos usos, y el local comercial donde se ubicaban los antiguos Cines Pelayo, en la calle Pelai, que transformará en un local comercial y en un supermercado, de

1.800 m<sup>2</sup> de superficie, con entrada por la calle Tallers.

Vila recordó que la firma está focalizada en el mercado residencial a través de Vivenio, la socimi en la que participa con el fondo APG, que ha invertido ya 725 millones de euros en la compra de 3.050 viviendas, de las que 1.000 se están promoviendo llave en mano. La socimi, que desde diciembre cotiza en el MAB, prevé invertir 1.500 millones de euros en comprar vivienda como primera residencia, prioritariamente alrededor de Madrid y Barcelona, pero se está abriendo a otras ciudades.

Vila aseguró que el mercado de la vivienda en España sigue creciendo de manera saludable, aunque en Madrid y Barcelona las subidas de precios son ya muy pequeñas porque los precios están cerca de los niveles del 2008. "La demanda de vivienda sigue siendo fuerte, y si hay un producto adecuado se vende o se alquila bien".

Por otra parte, la inmobiliaria ha registrado un nuevo programa de pagarés en el mercado alternativo de renta fija (MARF), que le permitirá captar hasta 50 millones de euros, con un vencimiento de hasta dos años.

## El comercio de barrio crece en Sant Andreu, Sant Gervasi y Sarrià

R. SALVADOR Barcelona

El crecimiento del consumo ha aumentado el interés por el comercio de barrio en los ejes secundarios de Barcelona y ha impulsado los alquileres que se pagan por los locales, según los datos presentados ayer por la consultora Forcadell. La firma explicó que los mayores aumentos de rentas se han registrado en Sant Andreu, donde al comercio tradicional se están sumando empresas de servicios y franquicias, que han elevado las rentas un 11% en el 2018. El segundo mayor aumento se dio en Sant Gervasi, en la zona de la Rotonda, donde la ocupación de los locales llega al 100% y las rentas han subido un 9,3% en el último semestre. También Sarrià, alrededor de la calle Major de Sarrià, ha registrado un fuerte aumento de rentas, del 9% en los locales de la segunda línea, impulsada por la alta tasa de frecuentación de los vecinos del barrio: el 53% de los residentes van al eje comercial cada día.

La cuarta zona donde más se han incrementado las rentas es la que la consultora denomina Cor Eixample, las segundas líneas próximas al eje rambla Catalunya-paseo de Gràcia, donde los alquileres han subido un 8%. La zona, señala Forcadell, se beneficia del alto flujo de viandantes, tanto turistas como vecinos y profesionales que trabajan cerca. Con todo, la zona comercial secundaria más cara de Barcelona es la de Sagrada Família, donde la rentabilidad de los propietarios es del 4,5%, equivalente a la de las mejores zonas de la ciudad.

# Inmobiliaria

Los domingos con

LA VANGUARDIA

## OPORTUNIDAD

FINCA  
ALTO STANDING  
GIRONA

SE ACEPTA INMUEBLE  
A CUENTA DE PRECIO

605 69 75 01

CADA DOMINGO CON LA VANGUARDIA

magazine  
Todo para  
desconectar

GAVANENCA DE TERRENYS I IMMOBLES, SA (Societat Privada Municipal)

## SUBASTA PÚBLICA

VENDA DE DUES PARCEL·LES SITUADES AL CARRER MONTSERRAT, 4 Y AL CARRER SANT JOSEP ORIOL S/N, DE GAVA, mitjançant el procediment de subasta  
Finques registrals num. 25.015 i 25.016

Preu base de subasta: 275.000,-Euros (IVA exclòs)  
Garantia provisional: 8.250,- Euros

Els Plecs de clàusules que ha de regir la venda es pot consultar a la web:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/GTI/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/GTI/customProf)

Presentació d'ofertes: Des del dia següent que l'anunci de la subasta aparegui publicat, fins a les 13 hores del dia 24 d'Abril de 2019.

En l'Oficina d'Atenció Ciutadana, de l'Ajuntament de Gavà, Plaza Balmes, s/n, (de Dilluns a Divendres de 9 a 14.15 hores -cita prèvia i torn lliure- i Dimarts i Dijous de 14.30 a 19 h. -només cita prèvia-

OBERTURA D'OFERTES ECONÒMIQUES

A les 13 h. del dia 3 de Maig de 2019 a la 8ª planta de l'edifici de l'Ajuntament